

ODVJETNIČKI URED

IVAN MOČIĆ

Split, Domovinskog rata 29a/I

tel./fax.: +385 21 539 008

ivan@mocic.hr

Stečajnom upravitelju **ANTE GABELICA**
Adresa **Mažuranićevo šetalište 55, 21000 Split**
Poslovni broj spisa **St-66/2017**
 Trgovački sud u Splitu

ZAHTJEV IZLUČNOG VJEROVNIKA

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **GRGO PENOVIĆ**
OIB **00734220182**
Adresa / sjedište **Makarska, Zadarska 42 C**

PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju**
OIB **20282828476**
Adresa / sjedište **Rudera Boškovića 7/125**

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Potvrda o namirenju od 1. lipnja 2012.g. i 1. rujna 2012.g.

Predmet izlučnog prava

čest. zem. 1799/10, Z.U. 3476, k.o. Makarska – Makar

1. Suvlasnički dio: 17/555 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

-17/555 dijela č.zem.1799/10 s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade označene u elaboratu etažiranja kao garaža "G 1" i obojane tamno zelenom bojom u grafičkom prilogu, ukupne površine 16,53 m2, "RADALJ" D.O.O.MAKARSKA

Obrazloženje

Sukladno Izvješću Stečajnog upravitelja od 20. srpnja 2021. godine utvrđeno je kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnine označene kao čest. zem. 1799/10, Z.U. 3476, k.o. Makarska – Makar i to na 1. Suvlasnički dio: 17/555 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)-17/555 dijela č.zem.1799/10 s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade označene u elaboratu etažiranja kao garaža "G 1" i obojane tamno zelenom bojom u grafičkom prilogu, ukupne površine 16,53 m2.

Međutim, stečajni dužnik je samo formalno upisani vlasnik na predmetnoj nekretnini, obzirom da je istu prodao Grgi Penoviću iz Makarske, Zadarska 42 C za ukupan iznos od 6.000,00 EUR-a, a koji je ujedno stvarni vlasnik i posjednik iste još od 2012. godine, kada se i predmetno otuđenje nekretnine i dogodilo.

Slijedom navedenog, a s obzirom na to da postoji izlučno pravo vjerovnika na predmetnoj nekretnini vjerovnik ovim putem obavještava stečajnog upravitelja o tome kako je predmetna nekretnina njegovo vlasništvo te da ista ne ulazi u stečajnu masu dužnika.

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Split, 19. listopada 2021.

Grgo Penović p.p.

 ODVJETNIK
Ivan Močić
Dalmatinskog rata 29a/I, SPLIT

PRILOZI:

- Potvrde o namirenju od 1. lipnja 2012.g. i 1. rujna 2012.g.

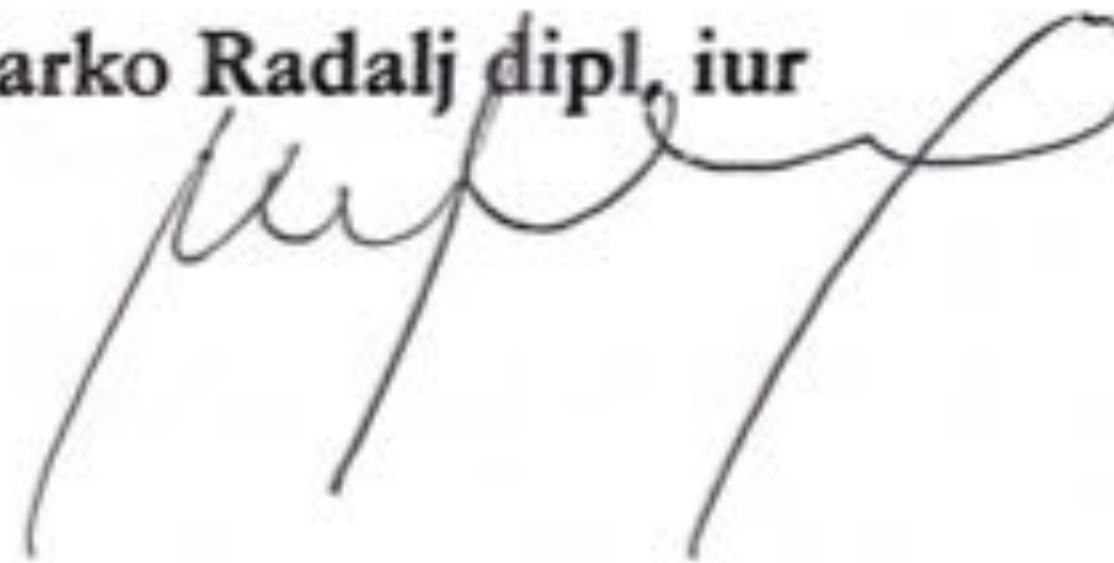
Marko Radalj
Zadarska 47
Makarska 21300
Tel./fax +385 21 615 251
Mobil +385 98 213627

POTVRDA

Ja Marko Radalj iz Makarske JMBG 1011969382518 , direktor tvrtke «RADALJ» doo potvrđujem
da sam danas, 01.06.2012. od gospodina Grge Penovića iz Makarske, Zadarska 42C,
primio iznos od ukupno -4.000,00 EUR-a (slovima: četritisućeeura)
kao dio cijene za garažu u podrumu zgrade izgrađene na čest. zem. 1799/10 k.o.
Makarska –Makar, i to konkretno za prvu lijevu garažu od ulazne rampe sa donje strane
objekta.
Predmetna garaža se prodaje za ukupno dogovorenu cijenu od -6.000,00 EUR-a.

Makarska, 01. lipnja 2012.

Marko Radalj dipl. iur



Marko Radalj
Zadarska 47
21300 Makarska
tel: 021/615 251
mob: 098213627

POTVRDA

Ja, Marko Radalj, kao direktor društva Radalj d.o.o., ovim potvrđujem da sam dana 01.09.2012. od gospodina Grge Penovića iz Makarske, Zadarska 42C, u ime i za račun društva Radalj d.o.o. na ime isplate ostatka cijene primio iznos od 2.000,00 EUR-a za garažu u podrumu zgrade izgrađene na čest.zem.1799/10 k.o. Makarska-Makar, i to konkretno za prvu lijevu garažu od ulazne rampe sa donje strane objekta.

Ovim potvrđujem da je gospodin Grgo Penović društvu Radalj d.o.o. u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu za gore navedenu nekretninu.

U Makarskoj, 01.09.2012.

Marko Radalj dipl.iur



RADALJ d.o.o.
MAKARSKA

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Ivan Močić, odvjetnik u Splitu

ODVJETNIK
Ivan Močić
Domovinskog rata 29a/I, SPLIT



u stečajnom postupku koji se vodi

pred Trgovačkim sudom u Splitu

pod poslovnim brojem _____

na tužbu (prijedlog, optužnicu) Grge Perovića

protiv _____

radi podnošenja / dostavljanja obavijesti o izlasku prava

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda _____

U Splitu, dne 20.10.2021.

X Perović Grge



STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Gabelica

Možuranićevo šetalište 55, 21000 Split Tel/Fax: 021/785 406 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica@gmail.com

Split, dne 5.11.2021.

**ODVJETNIČKI URED IVAN
MOČIĆ**

Domovinskog rata 29a/I
21 000 SPLIT

PREDMET: Očitovanje na izlučni zahtjev podnositelja Grge Penovića, OIB: 00734220182, Makarska, Zadarska 42 C, u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 1799/10 Z.U. 3476, K.O.Makarska-Makar, i to suvlasnički dio: 17/555, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)-17/555 dijela čest.zem. 1799/10 sa kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva garaže u podumu zgrade označene u elaboratu etažiranja kao garaža „G 1“ i obojane tamno zelenom bojom u grafičkom prilogu, ukupne površine 16,53 m².

Poštovani,

Nastavno na zaprimljeni izlučni zahtjev od dana 19.10.2021.godine, u ime stečajnog dužnika Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 20282828476, očitujem se kako slijedi:

Društvo RADALJ d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790, koje je pravni prednik stečajnog dužnika Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju, je za vrijeme svog poslovanja imalo otvorena tri poslovna računa, i to:

1. poslovni račun pri ADDIKO BANK d.d. Zagreb, IBAN: HR4425000091101147924, otvoren 10.12.2003.godine, ugašen 06.05.2016.godine.
2. poslovni račun pri ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, IBAN: HR6423600001102120299, otvoren 11.12.2002.godine, ugašen 14.12.2009.godine.
3. poslovni račun pri SBERBANK d.d. Zagreb, IBAN: HR7225030071100030130, otvoren 03.07.2004.godine, ugašen 30.10.2014.godine.

Uvidom u promete po navedenim računima, razvidno je kako niti na jednom od navedenih računa nije evidentirana uplata navodnog kupca, Vaše stranke Grge Penovića, za predmetnu nekretninu. Dakle, nema dokaza da je na račun društva uplaćena navodna kupoprodajna cijena naznačena u ispravama koje su dostavljene kao prilog izlučnom zahtjevu.

Nadalje, uz izlučni zahtjev nije dostavljen niti Ugovor o kupoprodaji koji bi trebao biti ovjeren u potpisu od strane prodavatelja, ne postoji dokaz da je kupac zakonito uveden u posjed predmetne nekretnine, kupac nije nikada zatražio uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, nije utužio predmetnu nekretninu a imao je rok od cca 8 godina da nešto napravi ukoliko je navodno stekao pravo vlasništva na istoj.

Potrebno je i istaknuti da je navodna kupoprodajna cijena predmeta kupoprodaje i to garaže površine 16,53 m², koja je u priloženim ispravama naznačena u ukupnom iznosu od 6.000,00

EUR-a (pretpostavlja se da se radi o bruto iznosu), u najmanju ruku suviše nisko određena za nekretninu izgrađenu na području grada Makarske i radi koje okolnosti bi prodavatelj zasigurno oštećen.

Iz svega navedenog razvidno je kako podnositelj izlučnog zahtjeva nije dokazao da je stvarni vlasnik predmetne nekretnine, slijedom čega predmetnom izlučnom zahtjevu nije moguće udovoljiti.

Sa štovanjem,
Ante Gabelica.

Stečajna masa Iza RADALJ d.o.o
u stečaju, Split
OIB: 20282828476





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 09.11.2021. 23:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317063, MAKARSKA - MAKAR

Broj ZK uložka: 3252

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4142/2021
Aktivne plombe: Z-6160/2021 (E-2)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1799/8 | KUĆA I DVORIŠTE | | | 517 | |
| | | UKUPNO: | | | 517 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1.1 | Zaprimljeno 12.08.2021.g. pod brojem Z-4142/2021 ZABILJEŽBA, Temeljem članka 174. i članka 175. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19), zabilježu se da je za kuću sagrađenu na kč. br. 1799/8 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju izdano od strane Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Klasa: UP/I-361-03/15-01/29648, Urbroj: 403-02-4-1/0074-17-17 od 22. ožujka 2017. godine i Identifikacija čestica DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Makarska, Klasa: 936-02/21-04/92, Urbroj: 541-28-02-04/2-21-2 od 11. kolovoza 2021. godine. | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 2. | Suvlasnički dio: 41/477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stana u suterenu zgrade, označenog u elaboratu etažiranja kao stan A2, koji stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, predsoblja, hodnika, kupatila i jedne sobe, u ukupnoj površini 41,14 m2, sa pripadajućim spremištem, ukupne površine 1,76m2, koje je u elaboratu etažiranja označeno kao S-2, te pripadajućim dvorištem u površini 11,51 m2, koje je u laboratu etažiranja označeno kao D-2 "RADALJ" D.O.O. MAKARSKA, IVANA GORANA KOVAČIĆA BR. 11 | PU 31 |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--------------------------------|-------|-----------|
| 1. | Na suvlasnički dio: 2 (41/477) | | |

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|---------------|-----------|
| 1.1 | Prim. 08. srpnja 2004. Z-1689 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu br. 248/04, od 08. srpnja 2004. g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Ante Barbića u Makarskoj pod br. OU-301/04 od 08. srpnja 2004. g. uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnine u listu "A" u svrhu osiguranja novčane tražbine u iznosu od 40.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti sa 4,50% kamata godišnje . promjenjiva, naknadama, troškovima i s.p.p. iz ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. POSLOVNICA MAKARSKA | 40.000,00 EUR | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 09.11.2021. 23:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317063, MAKARSKA - MAKAR

Broj ZK uložka: 3251

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-5842/2021 (E-6)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------------|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1799/9 | KUĆA, GARAŽA, DVORIŠTE | | | 492 | |
| | | KUĆA | | | 166 | |
| | | GARAŽA | | | 272 | |
| | | DVORIŠTE | | | 54 | |
| | | UKUPNO: | | | 492 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.1 | Prim. 06.svibnja 2005. Z-1133 Zabilježuje se da nije priložena uporabna dozvola | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 6. | Suvlasnički dio: 18/609 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade, označene u elaboratu etažiranja kao garaža G6 ukupne površine 17,88 čm, za korist: "RADALJ" D.O.O. MAKARSKA, IVANA GORANA KOVAČIĆA BR. 11 | PU 383 |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2021.

Stečajna masa iza RADALJ društvo s ogran
ičenom odgovornošću za trgovinu i turizma
Ruđera Boškovića 7/125
21000 Split

Izvadak broj: 19/2021

Izvadak o promjenama i stanju na računu
za razdoblje: 08.10.2021. - 09.11.2021.

Stečajna masa iza RADALJ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovin
OIB: 20282828476

RAČUN (IBAN): HR1425030071148001942
Broj računa (interni): 3467527240

Valuta: HRK

| R.br. | Naziv | | Datum izvršenja | I s p l a t a | U p l a t a |
|-------|-----------------------|-------------------------------|-----------------|---------------|-------------|
| | Račun | Poziv na broj platitelja | Datum valute | | |
| | Adresa | Poziv na broj primatelja | Šifra namjene | | |
| | Sjedište | Broj za reklamaciju | Valuta | | |
| | Stvarni dužnik | Identifikacijska oznaka sheme | Tečaj | | |
| | Krajnji primatelj | Identifikator primatelja | | | |
| | Opis plaćanja | Identifikator suglasnosti | | | |
| 1. | SBERBANK DD | | 09.11.2021. | 20,00 | |
| | HR1225030071011111116 | HR99 | 09.11.2021. | | |
| | Varšavska 9 | HR99 | | | |
| | ZAGREB | BSSBBC37CS1X | HRK | | |
| | Naplata naknade | | | | |
| | BC37CS1X | | | | |
| | Iznos namire: 20,00 | | | | |

=====

Ukupan iznos zaplijenjenih sredstava po svim valutama iznosi 0,00 HRK

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Prethodno stanje na dan 08.10.2021.: | 292.156,22 |
| Ukupno isplate: | 20,00 |
| Ukupno uplate: | 0,00 |
| Novo stanje: | 292.136,22 |
| Potraživanja po naknadama: | 0,00 |
| Potraživanja po kamatama: | 0,00 |